

## **CLUB 40 VZW - HUISHOUDELIJK REGLEMENT - Bijgewerkt op 28 februari 2021**

Alle vermeldingen die een geschreven toelating vragen worden verstuurd naar [infoca@club40.be](mailto:infoca@club40.be).

### **Algemene richtlijnen**

**ART. 1. TOEGANG** : Onze kampeerplaats is bestemd voor families. Het is enkel toegankelijk voor de leden van de Club 40, hun bezoekers en genodigden. Elke persoon, die het terrein betreedt, moet dit reglement respecteren. De overtreder kan uitgesloten worden.

**ART. 2. LEDEN** : worden als LID beschouwd : het koppel en hun kinderen alsook ouders die onder hetzelfde dak wonen als het eigenlijke lid.

**ART. 3. BEZOEKERS** : worden als BEZOEKER beschouwd : alle andere personen die niet in de club logeren. De toegang van de bezoekers valt onder de volledige verantwoordelijkheid van het lid dat ze uitgenodigd heeft.

**ART. 4. GENODIGDEN** : Een bezoeker die op het kamp blijft overnachten in de installatie van een lid, wordt beschouwd als een genodigde. Een tarief per overnachting is beschikbaar in het clubhuis.

**ART. 5. TOELATING** : Bij afwezigheid van het lid, zijn enkel toegelaten om in de installatie van deze te verblijven: de kinderen en ouders die niet onder hetzelfde dak wonen als het lid. Alle andere personen dienen een schriftelijke aanvraag te doen met behulp van het ad hoc document dat terug te vinden is op de site van de club en in het clubhuis. De aanvraag moet door een lid van het bestuur ondertekend worden en op het aanplakbord geplaatst worden vóór de aankomst van de genodigde.

**ART. 6. VERHUUR** : Het is TEN STRENGSTE VERBODEN ZIJN INSTALLATIE TE VERHUREN of iemand toe te laten zijn plaats te bezetten met zijn eigen kampeerverblijf.

**ART. 7. POLITIEREGLEMENT** : Bij hun aankomst op het kamp moeten de genodigden een politieregister invullen. Alle familieleden ouder dan 15 jaar moeten hierin geregistreerd worden. De conciërge moet de waarheid van de opgegeven gegevens nazien op basis van een paspoort of identiteitskaart. Enkel voor de leden, zijn de eerste bladen van het register al ingevuld. De leden moeten eens per jaar de nauwkeurigheid van hun gegevens nazien en eventueel aanpassen.

## Maatregelen van interne orde en veiligheid

### VOERTUIGEN

ART. 8. VERKEER : Het gering gebruik van motorvoertuigen is getolereerd in het kamp, tussen 8 en 23u tijdens de week en tussen 9 en 23u in het weekend, op voorwaarde dat er geen overdreven gebruik van gemaakt wordt en mits deze de snelheid van 5km/u niet overschrijdt, opdat de rust en de veiligheid van iedereen en in het bijzonder van de kinderen verzekerd kan worden. Achteruitrijden dient vermeden te worden en indien dit niet mogelijk is, moet er steeds een voetganger het voertuig voorafgaan en begeleiden.

ART. 9. PARKEREN : Om de eventuele tussenkomst van de brandweer toe te laten mogen de voertuigen nooit op de wegen geparkeerd worden, noch uitsteken over de weg. Het parkeren op de toegangsweg mag enkel gebeuren op de parkeerzone die voorzien is van grint en men dient de parkeerplaats van de conciërge lid te eerbiedigen.

ART. 10. GROOT VERVOER : Het parkeren van vrachtwagens of bestelwagens, zelfs toebehorend aan de leden is verboden. Deze moeten op de parking blijven aan de ingang van het kamp.

ART. 11. BEZOEKERS : Elk voertuig (moto/auto) van de bezoekers moeten buiten het kamp blijven. Hierop kan een uitzondering toegekend worden voor zover het voertuig op de plaats van het bezochte lid blijft. Dit is enkel geldig voor 1 voertuig.

ART. 12. FIETS : Het gebruik van fietsen en andere uitrustingen ( scooters, enz.) is in het kamp toegelaten voor zover de snelheid van 5km/u niet overschreden wordt. In het belang van de veiligheid van hun eigen kinderen wordt aan de leden gevraagd hun de veiligheidsvoorschriften betreffende fietsen regelmatig te herhalen.

ART. 13. ONGEVAL : Bij een ongeval is het verkeersreglement van toepassing.

## VEILIGHEID

ART. 14. SPELEN : Storende en gevaarlijke spelen zijn verboden, tenzij op de aangeduide plaatsen. Een lederen voetbal mag enkel op het voorziene speelplein gebruikt worden. Op de petanque terreinen achtergelaten petanque ballen worden in beslag genomen.

ART. 15. WAPENS : ALLE wapens zijn verboden.

ART. 16. BRAND : Elk lid alsook hun genodigden hebben kennis genomen van de richtlijnen die zichtbaar hangen in het clubhuis met betrekking tot de te nemen maatregelen bij brand. Op het terrein mogen geen bedrijvigheden plaatsvinden of goederen worden opgestapeld die het gevaar op brand vergroten. In geval van brand of ongeval dient men naast de hulpdiensten eveneens de conciërges onmiddellijk te verwittigen. Het nationaal oproepnummer is 112. Elk lid is verplicht om jaarlijks een kopie van het verzekeringsbewijs voor burgerlijke aansprakelijkheid betreffende schade aan derden voor te leggen aan de afgevaardigd beheerder.

ART. 17 TOESTELLEN : Keukentoeestellen en gasverwarming moeten zodanig geïnstalleerd worden dat alle veiligheidsmaatregelen geëerbiedigd worden. Zij moeten zich op een goed geventileerde plaats en op een warmte weerkaatsende sokkel bevinden.

ART. 18. VUUR : Kampvuren zijn verboden.

ART. 19. BARBECUES : Het gebruik van een barbecue is slechts toegelaten voor zover de volgende veiligheidsmaatregelen zijn getroffen :

- Aanwezigheid van een blusapparaat in de nabijheid.
- Permanente aanwezigheid van een volwassene totdat zowel het vuur als het houtskool volledig gedoofd zijn.
- Aanwezigheid van een emmer gevuld met water of zand.
- De rook of stank mag de omwonende leden niet hinderen.
- Voldoende afstand van de verblijven, tenten en beplantingen moet in acht genomen worden.
- Gebruikte houtskool as moet met water bestrooid worden alvorens ze weg te werpen.

Art. 20. DIVERSEN : Honden moeten op het perceel van de eigenaar blijven en anders steeds aan een korte leiband gehouden worden. In geen geval mogen de honden vrij lopen. Agressieve honden of van een als gevaarlijk aanzien ras (o.a. : Akita inu, American staffordshire terrier, Band dog, Bull terrier, Dogo Argentino, Dog de Bordeaux, English terrier, Staffordshire bull-terrier, Fila Brasileiro, Mastiff (alle herkomsten), Pit bull terrier, Rodhesian Ridgeback, Rottweiler, Tosa Inu, zowel als honden gekruist met een van deze rassen of tussen deze) moeten voorzien worden van een muilband en door een volwassene aan de leiband gehouden worden. De beheerraad behoudt zich het recht de toegang te weigeren aan elk dier dat door hen als gevaarlijk beschouwd wordt.

## HYGIENE

ART. 21. NETHEID : Zowel de kampeerverblijven als de percelen en de openbare ruimten moeten volkomen rein gehouden worden.

ART. 22. SANITAIR : Het gebruik van de douches moet beperkt blijven tot de tijd die men echt nodig heeft om te douchen. Zij moeten in een propere staat achtergelaten worden zoals u ze graag zou aantreffen voor uw gebruik.

ART. 23. AFVAL : Al het niet-sorteerbaar huisvuil moet in de huisvuilzakken uitsluitend ter beschikking gesteld in het clubhuis en voorzien worden van een officiële etiket met de logo van de club. De zakken moeten langs de weg geplaatst worden om door de bevoegden in een gesloten container gestoken te worden.

De huidige blauwe zakken voor PMD blijven van toepassing.

Gras- en haagafval moet ofwel in de officiële bruine zakken gestoken worden of in bundels gebonden worden voorzien van de officiële zelfklever (door de club aangeboden en beschikbaar bij de conciërges) en zo vlug mogelijk op de houten paletten aan de ingang van het kamp gezet te worden, ofwel zelf door de leden naar het containerpark gebracht worden (een toegangskaart van het containerpark is ter beschikking bij de bewakers). Al het andere grof huisvuil vb gebruikte huishoudtoestellen, matrassen, metalen, bouwafval, ... dienen naar het gemeentelijk containerpark gebracht te worden. Buiten toelating van het bestuur is het verboden objecten of afval, welk ook het zij, in de gemeenschappelijke installaties te bergen.

ART. 24. NACHTEMMERS : Het uitgieten van nachtemmers mag enkel gebeuren op de daartoe bestemde plaats en dit door personen ouder dan 15 jaar.

ART. 25. DIEREN : Voor de behoeften van het dier moet men zich buiten het kamp begeven. De dierlijke uitwerpselen moeten onmiddellijk opgeruimd worden en in de vuilniszak van het betrokken lid gestoken. De toegang tot het clubhuis is voor elk dier verboden.

## OPENBARE ORDE EN RUST

ART. 26. GEDRAG : Iedereen moet de zedelijkheid, de openbare rust en een fatsoenlijke houding in acht nemen. Niemand mag zich door gedrag, houding of uitlatingen aan kritiek blootstellen.

ART.27. EERBIED : Het gebruik van radio's en andere geluidstoestellen mag niemand storen. Buiten het clubhuis, mag er geen lawaai gemaakt worden tussen 22 en 8u. Gedurende de weekends (zaterdag en zondag) zal de stilte tot 9u gerespecteerd worden. Buiten speciale gelegenheden (feesten, dans) zal het clubhuis vanaf 23u gesloten kunnen worden.

ART. 28. CLUBHUIS : Hoewel de «Club 40» een privé-club is, wordt het clubhuis volgens de wetgeving als openbaar beschouwd. De wet van 14 november 1939 betreffende de beteugeling van de dronkenschap alsook het rookverbod zijn hier van toepassing.

ART. 29. BESCHADIGINGEN : De installaties zijn onder toezicht van alle leden. Om 't even wie deze beschadigt, zelfs onvrijwillig, dient dit zo snel mogelijk aan een bestuurslid te melden, de schade te herstellen of op eigen kosten te laten herstellen. De leden zijn burgerlijk verantwoordelijk voor het gedrag van hun minderjarige kinderen, van hun bezoekers en genodigden.

ART. 30. ONGEVALLEN : Elk ongeval moet onmiddellijk aan de President of aan de afgevaardigde bestuurder gemeld worden en bij hun afwezigheid aan een lid van het bestuur. Indien er geen enkel bestuurslid aanwezig is, moeten de conciërges op de hoogte gebracht worden.

ART.31. WERKEN : Graven of omwoelen van de grond is verboden zonder toestemming van het bestuur. Alle werken aan de percelen (leggen van tegels, wegnemen van gras, hagen, wijzigingen aan water of elektriciteitstoevoer, enz.) mogen niet uitgevoerd worden zonder schriftelijke toelating van een lid van het bestuur. Alle werken, waarvoor er een aanpassing moet gebeuren op de technische plannen, moeten in detail doorgegeven worden aan het bestuur. Belangrijke werkzaamheden waarvoor toegang van een truck vereist is en die een gevaar kunnen vormen voor kinderen, worden tijdens de schoolvakanties alleen toegestaan met schriftelijke toestemming van de raad van bestuur. Nauwlettend toezicht is dan vereist van het lid.

ART.32. BEPLANTING : De beplanting dient gerespecteerd te worden. Het snoeien of omhakken van bomen is verboden zonder voorafgaande toelating van het bestuur. Een toelating is eveneens noodzakelijk indien men extra beplanting wil toevoegen. Deze beplanting dient bij definitief vertrek van het lid onbeschadigd achtergelaten te worden. Hiervoor kan geen financiële vergoeding worden geëist. De perceelstructuur mag in geen geval gewijzigd worden. Hagen en afsluitingen, welke het kamp van omgeving beschermen moeten gesnoeid worden en een hoogte tussen 2m en 2,20m bedragen.

ART. 33. ORDE : Onderaan de caravans dient het ordelijk te zijn of aan het zicht onttrokken worden. Plastieken containers mogen niet onder de caravans geborgen worden of mogen niet zichtbaar zijn.

ART. 34 DROOGREK : Het spannen van een wasdraad op de percelen is verboden, enkel het gebruik van een discreet droogrek is toegelaten. Een groot droogrek en een was koord zijn beschikbaar op het speelplein.

ART. 35. VERKOOP : Verkoop van eetwaren en drank mag enkel in het clubhuis. Andere voorwerpen mogen enkel verkocht worden na specifieke toelating van de President of de afgevaardigde beheerder, of bij hun afwezigheid, na toelating van een lid van het bestuur.

## **NUTSVOORZIENINGEN**

**ART. 36. CONFORMITEIT** : Het aansluiten van alle installaties moet gebeuren in overeenkomst met de voorschriften van het bestuur.

**ART. 37. WATER** : Afhankelijk van de weersomstandigheden, bepaalt het bestuur de periode van het jaar waarin het terrein voorzien is van nutsvoorzieningen. Hetzelfde geldt voor het openen van de sanitaire blokken.

**ART. 38. ELECTRICITEIT** : Elke installatie is aangesloten op het elektriciteitsnet en aangesloten op een terminal, vergrendeld met sleutel, met daarin een individuele meter met stroomonderbreker die het vermogen beperkt tot 10 ampère (= 2200 watt). In geval van stroomuitval is de tussenkomst van de conciërge of zijn afgevaardigde noodzakelijk.

**ART. 39. LEIDINGEN** : Het is ten strengste verboden voorwerpen van meer dan 30cm in de grond te steken, dit om beschadiging van de ondergrondse leidingen te vermijden.

**ART. 40. GEMEENSCHAPPELIJK** : De aanvullende elektrische aansluitingen zijn enkel voorzien voor het gemeenschappelijk gebruik, mits toelating van het bestuur. Het privé-gebruik van deze is verboden.

## **OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN EN ONDERHOUD VAN DE PERCELEN**

Art. 41 VERBLIJVEN : Om de wetgeving te eerbiedigen dienen de kampeerverblijven op de door het bestuur aangewezen plaatsen geplaatst te worden, op de manier zoals aangeduid. Het kampeerverblijf (de tuinhuisjes en eventuele voortenten inbegrepen) mag niet meer dan 50% van de perceelsoppervlakte innemen. Een oppervlakte gelijk aan 25% van de perceelsoppervlakte dient uit groenbepanting te bestaan en onbebouwd blijven. Elke wijziging of aanpassing moet door het bestuur schriftelijk goedgekeurd worden. Het plaatsen van een tuinhuisje moet voldoen aan precieze criteria en kan daarom niet besteld en geplaatst worden zonder instemming van het bestuur.

Art. 42 NUMMERING : Elke installatie dient aan de straatkant voorzien te zijn van een uniform nummer. Dit nummer wordt door het bestuur bezorgd.

Art. 43 ONDERHOUD : De leden zijn verplicht hun perceel te onderhouden. Leden die onregelmatig aanwezig zijn of zelfs niet komen moeten ook deze verplichting nakomen. Indien dit niet het geval is, zal het bestuur, na een verwittiging, alle maatregelen treffen om het perceel te onderhouden op rekening van het falend lid met een minimumbedrag van 100 € per tussenkomst.

Art. 44 GEREEDSCHAP : Het bestuur stelt klein tuinmateriaal en een elektrisch grasmaaier ter beschikking van de leden. Het gebruik van de grasmaaier gebeurt onder de volledige verantwoordelijkheid van de leden, welke verondersteld worden er het gebruik van te kennen. Dit materiaal wordt onder toezicht van de conciërges bewaard, deze zullen het aan de leden overhandigen. Na gebruik zal het materiaal zuiver en in goede staat aan de conciërges teruggegeven worden. Alle verliezen of beschadigingen zullen ten koste van de betrokken leden vervangen of hersteld worden. Het is verboden de grasmaaier te gebruiken op zon- en feestdagen. Het gebruik van thermisch aangedreven gereedschap is enkel toegelaten mits toestemming van de nabije leden die zouden gestoord worden.

## **DIVERSE BEPALINGEN**

Art. 45 DE CONCIËRGE LEDEN : De conciërge leden handelen onder toezicht en autoriteit van het bestuur van de Club 40. Zij zullen in geen geval instructies, richtlijnen of opmerkingen krijgen vanwege de leden. Deze laatste zullen zich eveneens tot een lid van het bestuur richten voor alle opmerkingen. De conciërges mogen, indien zij dit wensen en als hun verplichtingen tegenover de club uitgevoerd zijn, werken voor de leden uitvoeren. De voorwaarden hiervan dienen tussen de betrokken partijen afgesproken te worden.

Art. 46 MELDINGEN : Alle bijzondere meldingen aan de leden zullen door het bestuur bij middel van het mededelingsbord openbaar gemaakt worden.

Art. 47 CLUBLEVEN : Het inkomen van het clubhuis dekt kosten die niet door het lidgeld worden gedekt, dus past het, voor zover mogelijk, in de gemeenschappelijke ruimtes naast het clubhuis alleen drankjes te consumeren die daar vandaan komen. De Club 40 rekent op de goede wil en de medewerking van alle leden om dit reglement te eerbiedigen. Er wordt ook op de vriendelijkheidsgeest gerekend daar dit de gewoonte is in onze club.

Art. 48 AANPASSINGEN : Het bestuur kan te allen tijde, mits kennisgeving, de inhoud van het huishoudelijk reglement aanpassen indien de orde, de veiligheid, de rust en de wetgeving dit vereisen. De leden worden telkens op de hoogte gebracht. Geen enkele aanpassing kan ooit in aanmerking komen voor de leden om een schadevergoeding te eisen van het bestuur.

Bijgewerkt op 28 februari 2020

Het bestuur